



Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	436	Рулонная	70=378	378		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	7=1 шт (штукатурка и окраска дв. откоса-2,4 кв.м.)	1		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное			*	
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены силикатный кирпич, оголовок-дефлектор	289=1шт (отсутствует дефлектор) 315=8 кв.м. (восстановление цементяжки венканалов)	1		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	245=3 шт. 240=90 кв.м.	90		

отмостка	кв. м	96	Бетон	131=69 шт.130=36 шт.	105			
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительн ое					
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=3 мест (ремонт ц/стяжки крыльца- 12,4 кв.м.) 963=1 шт (отслоение окрасочного слоя мет. огражд. крыльца- 10,0 кв.м.)	22,4	22,4	22,4	
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2688	Стены кирпичные					
<b>Колонны и столбы</b>								
<b>Фасад</b>	кв. м	2688	Без отделки					
архитектурная отделка	кв. м			0				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	122=6,90 кв.м. (окраска низа плиты над входом в подъезд)	6,9	6,9		
межпанельные швы	пог. м							
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительн ое					
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
<b>Проёмы</b>								
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая					
оконные заполнения	шт.	9	ПВХ	17=3,70кв. м. (отслоение окрасочного слоя окон. откоса 1/2 эт) 20=1шт (замена на ПВХ тех. эт.)	2			
подвальные окна	шт.							
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2						
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>								

междуэтажные	кв. м	3160	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	227	Сборное				
чердачные	кв. м	395	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	660	состояние удовлетворительное	37=5 кв.м. (тех. эт.) 34=50 кв.м.	55		
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
<b>Лестницы</b>	кв. м	241,6	Железобетонная	29=13мест (1 эт, 1/2 эт, 3/4 эт, 5/6 эт., тех. эт) 28=1шт (отсутс. верт. эл. 3/2 эт)	13		
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1		4=1 шт (заена тамбурной двери на ПВХ)	1		
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	26,5	ПВХ				
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		611=2,10 кв.м. 626=2 кв.м. 602=1 шт. 615=1 шт.	2,1		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	7	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=7	7		
<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	54,04	100				
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	36		45=36	36	*	
4	<b>Печи, очаги</b>						
	<b>Печи</b>	шт.					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.		0			
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					


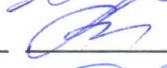

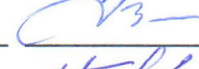
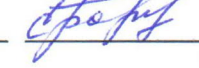
6	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	171				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	301	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	152				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	<b>Холодное водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	121				
9	<b>Канализация</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	210	Чугун	810=2,5 Ду100	2,5	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	25	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м	54,04	100			
10	<b>Электрооборудование</b>						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	9	
	светильники	шт.	37	Светильник для ламп E27	163=1 шт. (замена на светитильник с датчиком) 161=22 шт (замена на светодиодные светильники)	23	22

выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
розетки	шт.		0				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2019-05-21	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-11	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-05	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-03-26	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Пред. Совета дома (должность)		С.Д. Боровков (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"07" 09 2020 года